

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 7
צו ארנונה 2024
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

	השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה
	וה"ה :	ג. שרעבי דמאיו	נ. וולוך
	א. ברביבאי	ד. דיסטניק	ר. אלקבץ
	א. אבנרי	ח. אריאלי	ר. חולדאי
	א. זבולון	ח. גורן	ר. נגר
	א. בדראן	מ. נורי	ש. פרץ
	א. זמיר	מ. רייפ	ש. קשת
	א. פורז	נ. עפרון	
	ג. אבנר	נ. לוברט	
	נעדרו:	ד. לניאדו, ה. רגולסקי, ח. קראוס, י. צלנר, מ. להבי, נ. אלראי שניצר, צ. ברנד פרנק, ר. לדיאנסקי, ש. לוי	
	נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	
וה"ה:			
<p>ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומ"מ, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. ולדמן, מנהל מינהל תקשורת - דובר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, א. כהן, מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיוור, א. מלאכי, סגן גזבר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. קלר, סגנית מנהלת מינהל החינוך לארגון ושירות, ג. פרויקט, מנהל אגף גביית ארנונה ומיס, א. חן, מנהל אגף חיובי ארנונה, א. בנימיני, משנה ליועמ"ש אזרחית, נ. רוזנברג, מנהלת מח' תכנון תקציבי, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ר. דיין, סגנית בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום יעוץ חקיקתי, ש. זינגר, מ"מ סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, ש. שביט, עוזר בכיר לרה"ע, מ. נתן, עוזרת רה"ע, א. בסון, סגן דובר העירייה, נ. אבנרי, מנהל תוכן מקומי, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, ל. וקסלר, מנהלת קהילות דיגיטל, א. נגסה, ממ מרכזת יחסי ציבור ותקשורת</p>			

הישיבה נפתחה בשעה: 19:49

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 7
צו ארנונה 2024
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 2 -

סדר הישיבה:

הטלת ארנונה כללית לשנת 2024, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2024, הנחות מארנונה כללית
לשנת 2024.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 7
צו ארנונה 2024
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

אני פותח את ישיבת המועצה מס' 7, לא מן המניין:
הטלת ארנונה כללית לשנת 2024, מועדי תשלום ארנונה כללית 2024, הנחות מארנונה כללית לשנת 2024.
כן אדוני ראש העיר.
לא להפריע.
שולה.

גב' קשת:

סליחה.

מר שפירא – היו"ר:

ראש העיר.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שולה.

גב' קשת:

.SORRY

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, בבקשה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שאל קודם משהו.

מר שפירא – היו"ר:

זה מפריע לי שם.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

חברות וחברי מועצה יקרות ויקרים,

מר שפירא – היו"ר:

לא שומעים אותך.

תדאג לעשות שם שקט.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 7
צו ארנונה 2024
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 4 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

המיקרופון לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

צח, המיקרופון של ראש העיר לא עובד, של הבמה, סליחה.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

שומעים? כן.

חברות וחברי מועצה יקרות ויקרים:

אנחנו מבקשים היום לאשר את צווי הארנונה לשנים 2025-2024.

השינויים הבאים לידי ביטוי בצווים נוגעים לשני תחומים עיקריים: מימון פרויקט המטרו המקודם ברמה הלאומית וצפוי לקדם בצורה משמעותית את מערכת הסעת ההמונים בגוש דן; ועדכונים שעניינם תיקון עיוותים והאחדת תעריפים בין אזורים ובניינים בגילאים דומים.

לפי שיטת החישוב הנוכחית, לגיל הבניין יש השפעה משמעותית על תעריף הארנונה למגורים באופן שיוצר פערים לא אחידים ולא מידתיים בין בניין ישן לבניין חדש בקרב תושבים באותה השכונה ובאותו האזור. כך למשל, בצפון העיר הפערים בין דירות חדשות לישנות עומדים על-80% עד 120%. במרכז העיר עומדים על 50% ובדרום על 5%. את הפערים האלה אנחנו רוצים לתקן. אנחנו רוצים הרבה שנים, אבל עכשיו יש לנו דלת פתוחה. אנחנו מבקשים למתן את הפערים הללו ולצור חלוקה שוויונית והגיונית יותר בין תושבי העיר.

לצד השינויים הללו אנחנו מבקשים להמשיך ולשמור את ההנחה האוטומטית בשיעור של 5% למשרתי מילואים ואת ההנחה בשיעור של 25% למפקד מילואים פעיל תושבי העיר תל אביב-יפו, וזאת ללא צורך בהגשת בקשה. באופן כללי אני רוצה לציין כי למרות שעיריית תל אביב-יפו נותנת שירותים נרחבים ומעמידה לרשותם תשתיות מתקדמות במגוון תחומים, תעריפי הארנונה בעיר עדיין הם מהנמוכים משמעותית מתעריפי הארנונה הנהוגים בערים הסמוכות או בערים דומות, ואפשר לומר גבעתיים, רמת גן ובני ברק, ירושלים, אפילו בירושלים. לעומת זאת ההשקעה לתושב בתל אביב-יפו היא מהגבוהות בארץ. אנחנו אולי העיר שמשקיעה הכי הרבה פר תושב. במילים אחרות, זו עסקה משתלמת לגור בתל אביב-יפו ולשלם בה ארנונה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

אני מקריא את ההחלטה שאנחנו צריכים לקבל:

מועצת העיר מחליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2024 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2024 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות (להלן – הצו).

בנוסף, ובכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר, ככל שנדרש לעניין זה, השינויים הכלולים בצו ביחס לשנת 2023, למעט השינויים הנובעים משיעור העדכון כמשמעותו בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992, יחולו מיום 1.7.24.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 7
צו ארנונה 2024
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 5 -

נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

רגע.

מר שפירא – היו"ר:

בבקשה. מישהו רוצה לדבר או במועצה השנייה?

גב' קשת:

זה צו הארנונה עכשיו.

מר שפירא – היו"ר:

יש שני צווי ארנונה. לאיזה מהם את מתכוונת? יש צו ארנונה 2024 שזה כרגע, אני מניח-ל-2025 אתם רוצים.

גב' קשת:

OK, טוב.

מר שפירא – היו"ר:

אז נוכחות בהצבעה ולהצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר שרעבי:

איה החבר לדיאנסקי?

מר שפירא – היו"ר:

OK, לסיים את ההצבעה בבקשה.

17 בעד, 5 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- 5 חברי מועצה.

צו הארנונה 2024, ישיבת מועצה, עבר.

החלטה: המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2024 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2024 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות (להלן – הצו).

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 7
צו ארנונה 2024
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 6 -

בנוסף, ובכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר, ככל שנדרש לעניין זה, השינויים הכלולים בצו ביחס לשנת 2023, למעט השינויים הנובעים משיעור העדכון כמשמעותו בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992, יחולו מיום 1.7.24.

מר שפירא – היו"ר:

אני נועל את ישיבת המועצה, סדר יום מועצה מס' 7, לא מן המניין.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 19:56



מנכ"ל העירייה



יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל